

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

DYREKTOR MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W PABIANICACH

działając na podstawie Uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zmiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwały zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użycznia, wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urzęd. Województwa Łódzkiego z 2004 r. Nr 301, poz. 2502; zmiany: Dz. Urzęd. Województwa Łódzkiego z 2008 r. Nr 44, poz. 521; Dz. Urzęd. Województwa Łódzkiego z 2009 r. Nr 326, poz. 2714) oraz Uchwały Nr 17/97/II Zarządu Miasta Pabianic z dnia 3 marca 1997 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały Nr 180/96/II Zarządu Miasta Pabianic z dnia 25 listopada 1996 r. w sprawie stawek czynszowych za 1m² powierzchni lokali użytkowych.

ogłasza

**przetarg pisemny nieograniczony
na najem od dnia 1 lutego 2014 roku na czas nieoznaczony
pomieszczenia w budynku Hali Tenisowej przy ul. „Grota” Roweckiego 3
z przeznaczeniem na działalność o charakterze sportowym lub usługowym**

Przedmiotem najmu jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej **37,9 m²**, znajdujące się w budynku Hali Tenisowej położonej w Pabianicach przy ul. „Grota” Roweckiego 3, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności o charakterze sportowym lub medycznym

Najemca winien we własnym zakresie i na własny koszt uzyskać niezbędne zezwolenie i decyzje wymagane na podstawie określonych przepisów prawa dla danego rodzaju prowadzonej działalności w pomieszczeniach będących przedmiotem dzierżawy, jak również we własnym zakresie i na własny koszt wykonać stosowne prace wynikające z uzyskanych zezwoleń i decyzji.

Warunki najmu określa umowa, która stanowi integralną część postępowania przetargowego.

**Stawka wywoławcza miesięczna czynszu najmu wynosi
14,00zł /m2 netto plus obowiązujący podatek VAT**

Pisemne oferty należy złożyć w zaklejonych kopertach uniemożliwiającej identyfikację oferenta, z napisem „Przetarg- Pomieszczenia Hala Tenisowa” w Sekretariacie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Pabianice ul. „Grota” Roweckiego 3, I piętro, pokój nr 61, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **24 stycznia 2014 r. do godz. 10.00.**

Pisemna oferta powinna zawierać:

Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON, decyzję w sprawie nadania numeru NIP, wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

Zgodę właściwych organów oferenta na wynajem pomieszczeń objętych przetargiem, jeżeli oferentem jest osoba prawna.

Datę sporządzenia oferty.

Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem umowy najmu i nie wynosi do niego żadnych

zastrzeżeń.

Oferowaną miesięczną stawkę czynszu najmu netto za 1m² wyższą od stawki wywoławczej, do której zostanie doliczony podatek VAT.

Sposób wykorzystania pomieszczeń będących przedmiotem przetargu.

Oferta winna być podpisana przez oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

Otwarcie pisemnych ofert, w ramach części jawnej przetargu, odbędzie się **w dniu 24 stycznia 2014 r. o godz. 10.30** w Sali konferencyjnej, I piętro budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Pabianice, ul. „Grota” Roweckiego 3.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach zawiadomi osobę ustaloną jako najemca pomieszczeń w terminie 3dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, przy czym umowa najmu zostanie podpisana nie później niż w 7 dniu od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli najemca pomieszczenia wyłoniony w drodze przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie podpisze umowy najmu w wyznaczonym terminie, Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach może odstąpić od zawarcia umowy najmu.

Projekt umowy można uzyskać w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, Pabianice ul. „Grota” Roweckiego 3, I piętro, pokój nr 61, Tel. 0422121057 Natomiast wszelkich informacji dotyczących przedmiotu najmu udziela Kierownik Centrum Tenisowego MOSiR Pan Tomasz Kloze, Tel. 509 180 803,

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach ma prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów lub zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.