

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
DYREKTOR MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
W PABIANICACH

działając na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Pabianic

ogłasza III przetarg pisemny nieograniczony
na najem na czas nieoznaczony gruntu i pomieszczeń garażowo – magazynowych
położonych na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach
przy ul. „Grota” Roweckiego 3
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej

Przedmiotem najmu jest grunt bez prawa do trwałej zabudowy o powierzchni całkowitej 1.258 m², położony na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach przy ul. Roweckiego 3 (wjazd od ul. Kilińskiego – na wprost cmentarza komunalnego), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej na czas nieoznaczony. Na gruncie będącym przedmiotem najmu znajdują się trzy blaszane pomieszczenia garażowo – magazynowe o powierzchni 12,5 m² każdy oraz garaż (z kanałem) murowany o powierzchni 66 m².

Najemca winien we własnym zakresie i na własny koszt uzyskać niezbędne zezwolenia i decyzje wymagane na podstawie określonych przepisów prawa dla danego rodzaju prowadzonej działalności na przedmiocie najmu, jak również we własnym zakresie i na własny koszt wykonać stosowne prace wynikające z uzyskanych zezwoleń i decyzji.

Warunki najmu określa umowa, która stanowi integralną część postępowania przetargowego.

Wysokość stawki wywoławczej miesięcznego czynszu najmu wynosi 5.032 zł. netto
Czynsz najmu ustalony w przetargu będzie powiększony o podatek VAT w wysokości 23%

Niezależnie od czynszu najmu, Najemca ponosić będzie koszty:

- zużytej energii elektrycznej według wskazań licznika,
- pobranej zimnej wody według wskazań wodomierza zainstalowanego w wynajmowanym pomieszczeniu,
- wywozu nieczystości stałych.

Pisemne oferty należy złożyć w zaklejonych kopertach uniemożliwiającej identyfikację oferenta, z napisem „Przetarg – Najem Gruntu” w Sekretariacie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Pabianice ul. „Grota” Roweckiego 3, I piętro, pokój nr 61, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **03 kwietnia 2012 r. (wtorek) do godz. 15.00**

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON, decyzję w sprawie nadania numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
2. Zgodę właściwych organów oferenta na wynajem gruntu objętego przetargiem, jeżeli oferentem jest osoba prawna.
3. Datę sporządzenia oferty.

4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się projektem umowy najmu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
6. Oferowaną miesięczną stawkę czynszu najmu netto wyższą od stawki wywoławczej, do której zostanie doliczony podatek VAT.
7. Sposób wykorzystania gruntu będących przedmiotem przetargu.
8. Oferta winna być podpisana przez oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

Przetargu, odbędzie się w **dniu 04 kwietnia 2012 r. o godz. 11.00** w sali konferencyjnej, I piętro budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Pabianice, ul. „Grota” Roweckiego 3.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach zawiadomi osobę ustaloną jako najemca gruntu w nieprzekraczalnym terminie 3 od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, przy czym umowa najmu zostanie podpisana nie później niż w 7 dniu od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli najemca gruntu wyłoniony w drodze przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie podpisze umowy najmu w wyznaczonym terminie, Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach może odstąpić od zawarcia umowy najmu.

Projekt umowy i informacje można uzyskać w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, Pabianice ul. „Grota” Roweckiego 3, I piętro, pokój nr 61, tel. 042 212 10 57

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach ma prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów lub zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.