

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### DYREKTOR MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W PABIANICACH

działając na podstawie Uchwały nr XXXIV / 316 / 04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasady nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice i ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urzęd. Województwa Łódzkiego z 2004 r. Nr 301, poz. 2502; zmiany: Dz. Urzęd. Województwa Łódzkiego z 2008 r. Nr 44, poz. 521; Dz. Urzęd. Województwa Łódzkiego z 2009 r. Nr 326, poz. 2714) oraz Uchwały Nr 17/97/II Zarządu Miasta Pabianic z dnia 3 marca 1997 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały Nr 180/96/II Zarządu Miasta Pabianic z dnia 25 listopada 1996 r. w sprawie stawek czynszowych za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych.

**ogłasza**  
**przetarg pisemny nieograniczony**  
**na najem na czas nieoznaczony**  
**pomieszczenia znajdującego się w budynku**  
**Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach przy ul. Grota Roweckiego 3**  
**z przeznaczeniem na prowadzenie działalności małej gastronomii**

Podmiotem najmu jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej 81,00 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji położonym w Pabianicach przy ul. Grota Roweckiego 3, z przeznaczeniem na prowadzenie małej gastronomii na czas nieoznaczony.

Najemca winien we własnym zakresie i na własny koszt uzyskać niezbędne zezwolenia i decyzje wymagane na podstawie określonych przepisów prawa dla danego rodzaju prowadzonej działalności w pomieszczeniu będącym przedmiotem najmu, jak również we własnym zakresie i na własny koszt wykonać stosowne prace wynikające z uzyskanych zezwoleń i decyzji.

Warunki najmu określa umowa, która stanowi integralną część postępowania przetargowego.

**Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi**  
**1500,00 zł (słownie złotych: tysiąc pięćset)**  
**plus obowiązujący podatek VAT**

Niezależnie od czynszu najmu, Najemca ponosić będzie koszty:

- Ħ zużytej energii elektrycznej według wskazań licznika,
- Ħ pobranej wody według wskazań wodomierza zainstalowanego w wynajmowanym pomieszczeniu,
- Ħ wywozu nieczystości stałych.

Pisemne oferty należy złożyć w zaklejonych kopertach uniemożliwiających identyfikację oferenta, z napisem „Przetarg – Pomieszczenie Grota Roweckiego 3” w Sekretariacie

Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Pabianice ul. „Grotą” Roweckiego 3, I piętro, pokój nr 61, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9 września 2013 do godz. 15.00.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prywatna lub inny podmiot, zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON, decyzję w sprawie nadania numeru NIP, wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
2. Zgodę właściwych organów oferenta na wynajem pomieszczenia objętego przetargiem, jeżeli oferentem jest osoba prawna.
3. Datę sporządzenia oferty.
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem umowy najmu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
6. Oferowaną miesięczną stawkę czynszu najmu netto wyższą od stawki wywoławczej do której zostanie doliczony podatek VAT.
7. Sposób wykorzystania pomieszczenia będących przedmiotem przetargu
8. Oferta winna być podpisana przez oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

Otwarcie pisemnych ofert, w ramach części jawnej przetargu, odbędzie w dniu 10 września 2013 r., o godz. 10:00 w sali konferencyjnej, I piętro budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Pabianice, ul. „Grotą” Roweckiego 3.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach zawiadomi osobę ustaloną jako najemca pomieszczenie w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, przy czym umowa najmu zostanie podpisana nie później niż w 7 dniu od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli najemca pomieszczenia wyłoniony w drodze przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie podpisze umowy najmu w wyznaczonym terminie, Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach może odstąpić od zawarcia umowy najmu.

Projekt umowy i informacje można uzyskać w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, Pabianice ul. „Grotą” Roweckiego 3, I piętro, pokój nr 61, tel. 042 212 10 57

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach ma prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów lub zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.