

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**DYREKTOR MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI**  
**W PABIANICACH**

działając na podstawie Uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwały zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urzęd. Województwa Łódzkiego z 2004 r. Nr 301, poz. 2502; zmiany: Dz. Urzęd. Województwa Łódzkiego z 2008 r. Nr 44, poz. 521; Dz. Urzęd. Województwa Łódzkiego z 2009 r. Nr 326, poz. 2714) oraz Uchwały 17/97/II Zarządu Miasta Pabianic z dnia 3 marca 1997 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały nr 180/96/II Zarządu Miasta Pabianic z dnia 25 listopada 1996 r. w sprawie stawek czynszowych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych.

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**  
**na najem na czas nieoznaczony pomieszczenia garażowo – magazynowego**  
**położonego na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach**  
**przy ul. „Grota” Roweckiego 3**  
**z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej**

Przedmiotem najmu jest garaż ( z kanałem) murowany o powierzchni 69,6 m<sup>2</sup> położony na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach przy ul. Roweckiego 3 (wjazd od ul. Kilińskiego – na wprost cmentarza komunalnego), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej na czas nieoznaczony.

Najemca winien we własnym zakresie i na własny koszt uzyskać niezbędne zezwolenia i decyzje wymagane na podstawie określonych przepisów prawa dla danego rodzaju prowadzonej działalności na przedmiocie najmu, jak również we własnym zakresie i na własny koszt wykonać stosowne prace wynikające z uzyskanych zezwoleń i decyzji.

Warunki najmu określa umowa, która stanowi integralną część postępowania przetargowego.

**Wysokość stawki wywoławczej miesięcznego czynszu najmu wynosi 690 zł. netto Czynsz najmu ustalony w przetargu będzie powiększony o podatek VAT w wysokości 23%**

Niezależnie od czynszu najmu, Najemca ponosić będzie koszty:

- zużytej energii elektrycznej według wskazań licznika,
- pobranej zimnej wody według wskazań wodomierza zainstalowanego w wynajmowanym pomieszczeniu,
- wywozu nieczystości stałych
- podatku od nieruchomości .

Pisemne oferty należy złożyć w zaklejonych kopertach uniemożliwiającej identyfikację oferenta , z napisem „Przetarg – Najem Garażu” w Sekretariacie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Pabianice ul. „Grota” Roweckiego 3, I piętro, pokój nr 61, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **29 lipca 2013 r. (poniedziałek) do godz. 15.00**  
**Pisemna oferta powinna zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON, decyzję w sprawie nadania numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
2. Zgodę właściwych organów oferenta na wynajem pomieszczenia objętego przetargiem, jeżeli oferentem jest osoba prawna.
3. Datę sporządzenia oferty.
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się projektem umowy najmu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
6. Oferowaną miesięczną stawkę czynszu najmu netto wyższą od stawki wywoławczej, do której zostanie doliczony podatek VAT.
7. Sposób wykorzystania pomieszczenia będącego przedmiotem przetargu.
8. Oferta winna być podpisana przez oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

Przetarg, odbędzie się w **dniu 30 lipca 2013 r. o godz. 10.00** w sali konferencyjnej, I piętro budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Pabianice, ul. „Grota” Roweckiego 3.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach zawiadomi osobę ustaloną jako najemca garażu w nieprzekraczalnym terminie 3 od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, przy czym umowa najmu zostanie podpisana nie później niż w 7 dniu od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli najemca pomieszczenia wyłoniony w drodze przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie podpisze umowy najmu w wyznaczonym terminie, Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach może odstąpić od zawarcia umowy najmu.

Projekt umowy i informacje można uzyskać w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, Pabianice ul. „Grota” Roweckiego 3, I piętro, pokój nr 61, tel. 042 212 10 57

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach ma prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów lub zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.