

Ogłoszenie o przetargu
Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
W Pabianicach

Działając na podstawie Uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej ich zbywania, zamiany, darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwały zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jednolity :Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 21 sierpnia 2013 r., poz. 4073) oraz Uchwały Nr XXXVI/329/2004 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 października 2004 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz Upoważnienia Nr 83/08 Prezydenta miasta Pabianic

Ogłasza
Przetarg pisemny
na
najem lokalu użytkowego - restauracji w budynku hotelu Włókniarz,
ul. Grota Roweckiego 3 w Pabianicach

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy przeznaczony na działalność gastronomiczną o powierzchni:

- lokal główny : 65,25 m²
- taras: 85,84 m²
- zaplecze: 107,70 m²

Najemca winien we własnym zakresie i na własny koszt uzyskać niezbędne zezwolenia i decyzje wymagane na podstawie określonych przepisów prawa dla danego rodzaju prowadzonej działalności w pomieszczeniach będących przedmiotem najmu, jak również we własnym zakresie i na własny koszt wykonać stosowne prace wynikające z uzyskanych zezwoleń decyzji.

Warunki najmu określa umowa najmu, która stanowi integralną część postępowania przetargowego.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu stanowi 3.300 zł (słownie złotych: trzy tysiące trzysta zł) plus obowiązujący podatek VAT.

Na ustaloną kwotę czynszu najmu składają się:

- koszty najmu,
- koszty centralnego ogrzewania,
- wywozu nieczystości.

Niezależnie od czynszu najmu, Najemca ponosić będzie koszty:

- zużytej energii elektrycznej według wskazań licznika,
- zużycia wody i ścieków według wskazań wodomierzy,
- podatku od nieruchomości.

Pisemne oferty należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację oferenta, z napisem „przetarg –najem restauracji” w sekretariacie Miejskiego Ośrodka Sportu i

Rekreacji, Pabianice, ul G Roweckiego 3, I piętro , pokój nr 61, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16.10.2013 , do godz. 15.00.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Dane oferenta:
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta,lub
 - b) nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, zaświadczenie i numerze identyfikacyjnym REGON, decyzję w sprawie nadania numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
2. Zgodę właściwych organów oferenta na najem lokalu objętego przetargiem, jeśli oferentem jest osoba prawna.
3. Datę sporządzenia oferty.
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem umowy najmu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
6. Oferowaną miesięczną stawkę czynszu najmu netto wyższą od stawki wywoławczej, do której zostanie doliczony podatek VAT
7. Określone doświadczenie w branży gastronomicznej.
8. Opis wizji prowadzenia restauracji.
9. Charakter współpracy z hotelem Włókniarz.
10. Oferta winna być podpisana przez oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.
11. Oferent nie prowadzący działalności gospodarczej w przypadku wygrania przetargu, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów wymienionych w punkcie 1, przed dniem podpisania umowy z Wynajmującym.
12. Wyklucza się oferty złożone przez osoby lub podmioty mające kiedykolwiek zaległości w zobowiązaniach wobec Wynajmującego.

Kryteriami oceny oferty będą:

- a) oferowana kwota czynszu miesięcznego (netto) - 50%
- b) inne kryteria określone w warunkach przetargu - 50%
 - tj. opisu wizji prowadzenia i funkcji restauracji, doświadczenie w branży gastronomicznej, charakter współpracy z hotelem Włókniarz,

Otwarcie pisemnych ofert odbędzie się w dniu 17.10. 2013 r., o godz. 10.00 w sali konferencyjnej, I piętro budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Pabianice, ul. „Grotta” Roweckiego 3.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach zawiadomi osobę wybraną jako najemca pomieszczenia w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, przy czym umowa najmu zostanie podpisana nie później niż w 14 dniu od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli najemca pomieszczenia wyłoniony w drodze przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie podpisze umowy

najmu w wyznaczonym terminie, Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach może odstąpić od zawarcia umowy najmu.

Projekt umowy i informacje można uzyskać w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, Pabianice ul. „Grotą” Roweckiego 3, I piętro, pokój nr 61, tel. 42 212 10 57

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach ma prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów lub zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.