

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

DYREKTOR MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W PABIANICACH

działając na podstawie Uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice, ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwały zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urzęd. Województwa Łódzkiego z 2008 r. Nr 44, poz. 521; Dz. Urzęd. Województwa Łódzkiego z 2009 r. Nr 326, poz. 2714) oraz Zarządzenia nr 290/2009 Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice

**ogłasza
przetarg pisemny nieograniczony
na dzierżawę
kortów ziemnych wraz z urządzeniami przyległymi (tj. ścianą treningową, trybuną oraz
budynkiem gospodarczym) o łącznej powierzchni 4850 m²
położonych na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach
przy ul. Bugaj 110
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej w sezonie letnim
tj. w m-cach V-IX**

**Stawka wywoławcza miesięcznej dzierżawy wynosi 3.395 zł
tj. 4850 m² x 0,70 zł
(słownie złotych: trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych)
plus obowiązujący podatek VAT.**

Ponadto Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia w Wydziale Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Pabianicach podatku od nieruchomości na zasadach określonych w Ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych oraz przepisach Uchwały Rady Miejskiej w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości dla miasta Pabianic. W 2012 r. stawka podatku wynosi 0,80 zł za 1 m², która płatna jest za cały okres obowiązywania umowy.

Oprócz czynszu i podatku od nieruchomości Najemca ponosił będzie koszty zużytej energii elektrycznej i wody według wskazań liczników.

Pisemne oferty należy złożyć w zaklejonych kopertach uniemożliwiających identyfikację oferentów, z napisem „Przetarg – Dzierżawa korty ziemne – Bugaj 110” w Sekretariacie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach, ul. „Grota” Roweckiego 3, I piętro, pokój nr 61, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19 grudnia 2012 r. do godz. 10.00.**

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON, decyzję w sprawie nadania numeru NIP, wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Zgodę właściwych organów oferenta na wynajem pomieszczenia objętego przetargiem, jeżeli

oferentem jest osoba prawna.

3. Datę sporządzenia oferty.

4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem umowy najmu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

6. Oferowaną miesięczną stawkę czynszu najmu netto wyższą od stawki wywoławczej, do której zostanie doliczony podatek VAT.

7. Sposób wykorzystania pomieszczeń będących przedmiotem przetargu.

8. Oferta winna być podpisana przez oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

Otwarcie pisemnych ofert, w ramach części jawnej przetargu, odbędzie się w dniu **19 grudnia 2012 r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej, I piętro budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach, ul. „Grotą” Roweckiego 3.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach zawiadomi osobę ustaloną jako Dzierżawca pomieszczenia w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, przy czym umowa dzierżawy zostanie podpisana nie później niż w 7 dniu od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli Dzierżawca pomieszczenia wyłoniony w drodze przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie podpisze umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy.

Projekt umowy i informacje można uzyskać w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Pabianicach, ul. „Grotą” Roweckiego 3, I piętro, pokój nr 61, tel. 042 212 10 57.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach ma prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów lub zamknięcia przetargu bez wyboru jakiegokolwiek z ofert.